

# Všeobecné obchodné podmienky Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s. pre uskutočnenie stavebných prác (ďalej len „VOP“)

## Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto objednávky na webovej stránke Objednávateľa

### Všeobecné ustanovenia

VOP pre poskytovanie stavebných prác sa aplikujú na všetky objednávky, ktoré Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. (ďalej len „ZSSK“ alebo „Objednávateľ“) uzatvára za účelom objednania stavebných prác so Zhotoviteľom stavebných prác (ďalej len „Zhotoviteľ“).

Tieto VOP sú v súlade s ustanovením § 273 zákona 513/1991 Z.z., v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodného zákonníka"). Špecifické dojednania v objednávke majú prednosť pred týmito VOP.

V zmysle týchto VOP sa považuje potvrdený obchodný vzťah medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom za uzatvorený dňom doručenia platnej podpísanej objednávky Zhotoviteľovi (aj e-mailom alebo faxom), ktorým Zhotoviteľ akceptuje podmienky navrhnuté Objednávateľom v objednávke a v týchto VOP.

### I. Predmet plnenia

Predmetom plnenia je záväzok Zhotoviteľa uskutočniť Objednávateľovi stavebné práce v rozsahu stanovenom v objednávke (ďalej len „Dielo“) a záväzok Objednávateľa stavebných prác v dohodnutom mieste plnenia prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú cenu. Stavebné práce sú bližšie špecifikované v prílohovej časti objednávky definované popisom, výkresmi, prípadne projektovou dokumentáciou a položkovitým rozpočtom. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak Zhotoviteľ nie je oprávnený k čiastkovému plneniu Predmetu plnenia.

### II. Cena a platobné podmienky

1. Cena Predmetu plnenia je dohodnutá v súlade so zákonom 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena je uvedená v objednávke, je bez DPH a je stanovená pre každú položku samostatne. K cene za Predmet plnenia bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na mechanizmy, materiály, zariadenie staveniska, na dopravu a ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok a zohľadnené prevádzkové vplyvy.

3. Pri zvýšení ceny Diela v priebehu zmluvného obdobia si Objednávateľ vyhradzuje právo na úpravu rozsahu Diela, alebo odstúpenia od zmluvy bez pokuty, podľa vlastného výberu.

4. Práce navyše môže Zhotoviteľ vykonávať iba s písomným súhlasom Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ definuje dôvody a predpokladaný rozsah na vykonanie prác navyše v zázname z priebehu realizácie stavebných prác. V opodstatnenom prípade Objednávateľ potvrdí navyšenie pôvodnej ceny alebo vystaví pre práce navyše samostatnú objednávku.

5. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať v deň odovzdania Diela, ale najneskôr do 15-tich dní po jeho odovzdaní. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, pričom jednotlivé fakturované položky musia byť jednoznačne definované a špecifikované. Súčasťou faktúry bude aj opis (fotokópia) objednávky Objednávateľa a doklad, ktorý potvrdzuje prebratie Diela.

7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

8. Za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,025% z ceny fakturovanej čiastky bez DPH za každý deň omeškania.

9. Za nedodržanie termínu plnenia je Objednávateľ oprávnený vyúčtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z ceny Predmetu plnenia bez DPH za každý deň omeškania. Právo Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči Objednávateľovi nepostúpi (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez písomného súhlasu Objednávateľa.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať svoj záväzok na DPH z faktúry voči správcovi dane v zákonom stanovenej lehote. V prípade nesplnenia tejto povinnosti voči správcovi dane a následného núteného ručenia Odberateľom za túto DPH, sa Zhotoviteľ zaväzuje z titulu náhrady škody uhradiť Odberateľovi túto DPH v plnej výške do desiatich dní od doručenia jej vyúčtovania Zhotoviteľovi.

### III. Vykonávanie stavebných prác a kontrola

1. Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné nebezpečenstvo v súlade s objednávkou, požiadavkami Objednávateľa, odovzdanými podkladmi, súhlasom stavebného úradu prípadne stavebného povolenia ak bolo vydané a v súlade s platnou legislatívou a súvisiacimi predpismi a normami platnými na území SR.

2. Zhotoviteľ bude viesť o priebehu vykonávania Diela písomný záznam, stavebný denník, kde budú uvedené všetky podstatné a dôležité údaje o klimatických podmienkach a priebehu prác, zdôvodnenie a popis prác navyše, začiatok a ukončenie Diela, odstránenie chýb a ukončenie nedorobkov, v súlade so stanoveným termínom v zmysle odovzdávkového konania a pokynov Objednávateľa.

3. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu zhotovenej časti Diela pred ich zakrytím, ak sa zakrytie vyžaduje pretože neskôr nebude možné kontrolovať stav vykonanej časti Diela, pričom tie budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými až po vyznačení pozitívneho výsledku kontroly v písomnom zázname alebo stavebnom denníku. Termín prevzatia stavebných prác Zhotoviteľ včas oznámi Objednávateľovi (v zmysle čl.IV, ods.1.).

4. Objednávateľ pri preberaní Diela je zastúpený osobou vykonávajúcou technický dozor investora.

5. Akékoľvek zmeny oproti objednávke zo strany Zhotoviteľa musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom a uvedené musí byť zaznamenané písomne v stavebnom denníku.

6. Zhotoviteľ Diela sa zaväzuje použiť stavebné výrobky v zmysle zákona 80/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, dodržiavať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, dodržiavať podmienky na úseku ochrany bezpečnosti práce vzťahné k zákonu 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov, udržiavať na stavenisku poriadok a chrániť životné prostredie, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou. Zhotoviteľ stavebných prác zodpovedá za údržbu komunikácií, po ktorých pri stavebných prácach dováža materiál a prepravuje mechanizmy počas realizácie stavebných prác. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ.

### IV. Termín a miesto plnenia

1. Termín plnenia je uvedený v objednávke. Zmena termínu plnenia je možná iba po dohode zmluvných strán. Zhotoviteľ Diela sa zaväzuje oznámiť Objednávateľovi odovzdanie Diela najmenej 5 dní pred jeho dokončením.

2. Miesto plnenia je uvedené v objednávke.

3. O odovzdaní Diela spíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.

4. Nedostatky špecifikované v zápisnici o prevzatí Diela, Zhotoviteľ odstráni v dohodnutom termíne. Do odstránenia nedostatkov nebude Objednávateľ považovať práce za ukončené (Dielo odovzdané) a Zhotoviteľovi nevzniká právo na fakturáciu.

### V. Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody

Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody na ňom prechádza na Objednávateľa jeho prevzatím v súlade s preberacími podmienkami.

### VI. Zodpovednosť za chyby

1. Predmet plnenia má chyby najmä, ak nezodpovedá vlastnostiam, výsledku a účelu, určenými objednávkou, alebo na ktorý sa obvykle používa, alebo ak je v rozpore s príslušnými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za zjavne chybné plnenie v plnom rozsahu, pokiaľ Objednávateľ kvalifikovaným spôsobom uplatní reklamáciu do 14 dní od termínu odovzdania Diela, resp. pri skrytých chybách do 6 mesiacov od termínu odovzdania Diela.

3. Objednávateľ je (podľa vlastného uváženia) oprávnený si v prípade chybného plnenia uplatniť niektorý z týchto nárokov, resp. ich kombináciu, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje chybné plnenie vysporiadať podľa návrhu Objednávateľa:

a. Dobropisovanie faktúry za zhotovenie Diela

b. Odstránenie chýb opravou Diela (ak sú opraviteľné) Zhotoviteľom, na jeho náklady

c. Zníženie kúpnej ceny o zľavu, ktorá zodpovedá zníženiu hodnoty Diela v dôsledku kvalitatívnych chýb, minimálne však o 10% z kúpnej ceny.

d. Novým bezchybným plnením

4. Písomne vyhotovená reklamácia musí obsahovať tieto základné údaje – číslo objednávky, dátum odovzdania Diela a číslo dokladu o prevzatí, číslo faktúry a návrh na vysporiadanie.

### VII. Odstúpenie od objednávky a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Od objednávky možno odstúpiť okrem prípadov, ktoré stanovuje Obchodný zákonník aj:

a. Ak je Zhotoviteľ alebo Objednávateľ v omeškaní s plnením svojich záväzkov z objednávky o viac ako 30 dní.

b. Ak poskytnuté Dielo nespĺňa dohodnuté kvalitatívne parametre, pričom nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu a náhradu škody nie sú dotknuté.

c. Ak Dodávateľ nespĺnil povinnosť vyplývajúcu mu zo zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. Odstúpenie od objednávky musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

3. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia písomného oznámenia druhej strane.

4. Objednávkou môže vypovedať Zhotoviteľ i Objednávateľ aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota 3 mesiace začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Počas plynutia výpovednej lehoty sa zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť plynulé plnenie podľa objednávky, ak nebude dohodnuté inak.

### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Články neupravené objednávkou a týmito VOP ako aj vzťahy z nich vyplývajúce sa riadia a budú vykladané na základe a v súlade s právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Pôsobnosť týchto VOP alebo ich časti možno vylúčiť iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

3. Tieto VOP sú neoddeliteľnou súčasťou objednávky.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z objednávky a týchto VOP sa budú prednostne riešiť formou vzájomnej dohody. V prípade, ak nedôjde k dohode, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike.

5. Tieto VOP nadobúdajú platnosť a účinnosť dňa 22.05.2017.